

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "___" _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 904 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому, 11;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 661 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 48;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 436 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Торговой, 109, корпус 1;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080204 площадью 1 683 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Пирсовой, 26;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 382 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Заводской, 106;

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью

904 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому, 11 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081002 площадью 1 661 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Кочуринской, 48 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 436 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Торговой, 109, корпус 1 в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080204 площадью 1 683 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Пирсовой, 26 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012001 площадью 1 382 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Заводской, 106 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."